

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **473S1XOK2J**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κ οινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/3389*	26/45 386	ΠΑΦΟΣ ΜΑΚΟΥΝΤΑ	ΜΟΣΦΙΛΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2 014	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.240,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 100 στο φάκελο Α1323/1980. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517169/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3270 φύλλο 26 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 153 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 100 στο φάκελο Α1323/1980. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517171/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3271 φύλλο 26 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 154 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 100 στο φάκελο Α1323/1980. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517172/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3272 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 383 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517193/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3461 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 426 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517193/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3462 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 427 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 15 στο φάκελο Α294/1997. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517257/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3390 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 387 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 100 στο φάκελο Α1323/1980. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517157/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3266 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 379 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 100 στο φάκελο Α1323/1980. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517163/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3268 φύλλο 26 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 381 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΚΟΥΝΤΑ,

**\* Άνοικτοί φάκελοι:**

Ακύρωση συμφωνίας 6/ΑΣ/4248/2018

Ημερομηνία: 09/05/2023



